

**Комунальне некомерційне підприємство  
«КАТЕРИНОПІЛЬСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ»**

**НАКАЗ**

**Від 27.09 .2021 року**

**№ 114**

смт. Катеринопіль

Про намір передачі в оренду  
нерухомого майна комунальної  
власності КНП “Катеринопільська  
багатопрофільна лікарня”

Відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Катеринопільської селищної ради від 24.09.2021 року №11-21/VIII “Про деякі питання оренди комунального майна Катеринопільської територіальної громади” та статуту комунального некомерційного підприємства “Катеринопільська багатопрофільна лікарня”, та у зв’язку з тим, що запропонована частина будівлі харчоблоку, пральні, котельні, гаража, моргу площею 89,5 кв.м не використовується підприємством у своїй діяльності протягом трьох років.

Наказую:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності Катеринопільської територіальної громади, а саме частину будівлі харчоблоку, пральні, котельні, гаража, моргу загальною площею 89,5 кв.м. (вбудовані нежитлові приміщення: №33 тамбур-1,6м.кв., №34 побутове приміщення -3,5 м.кв., №35 підсобне приміщення-2,4 м.кв., №36 коридор-6,5 м.кв., №37 підсобне приміщення-4,5 м.кв., №38 коридор -5,0м.кв., №39 приміщення-2,7 м.кв., №40 приміщення -18,3 м.кв., №41 приміщення-25,2 м.кв., №42 коридор 5,5 м.кв., № 43 коридор-6,4 м.кв., №44 приміщення - 2,5м.кв., №45 побутове приміщення-3,6 м.кв., №46 тамбур 1,8 м.кв) комплексу будівель і споруд за адресою Черкаська область, смт Катеринопіль, вул. Комарова, 1 (літера К інвентаризаційної справи № 2662, виготовленої Черкаським обласним об’єднаним бюро технічної інвентаризації 2008 року) .

2. Включити до Переліку першого типу (Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) нерухоме майно

комунальної власності Катеринопільської територіальної громади, вказане в пункті 1 цього наказу .

3.Оголосити аукціон на право оренди нерухомого майна комунальної власності Катеринопільської територіальної громади, вказане в пункті 1 цього наказу .

4.Затвердити умови оренди нерухомого майна, вказаного в пункті 1 цього наказу:

термін оренди – 5 років;

розмір стартової орендної плати для першого аукціону – 2390,55 грн;

розмір стартової орендної плати для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків – 1195,28 грн;

розмір стартової орендної плати для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій на 50 відсотків – 1195,28 грн.

5.Затвердити додаткові умови оренди вказаного у пункті 1 цього рішення об'єкту:

цільове призначення - встановлення котельного обладнання з подальшим постачанням теплової енергії підприємству.;

кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота – 5.

6.Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на право оренди нерухомого майна, вказаного в пункті 1 цього наказу (додається).

7.Відповідальній особі Пасменко Л.П. опублікувати інформацію про потенційний об'єкт оренди та оголошення про проведення аукціону на право оренди в електронній торговій системі в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Контроль за виконанням даного наказу лишаю за собою

Головний лікар  
КНП «Катеринопільська БПЛ»

Л.А.Борецька

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Головний лікар КНП "Катеринопільська БПЛ"  
 \_\_\_\_\_ Л.А.Борецька

## Оголошення

**про передачу нерухомого майна комунальної власності Катеринопільської територіальної громади в оренду, а саме частину комплексу будівель і споруд - будівлі харчоблоку, пральні, котельні, гаража, моргу за адресою Черкаська область, смт Катеринопіль, вул. Комарова, 1 загальною площею 89,5 кв.м.**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\).](#)

2. [Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\).](#)

<p><b>Назва об'єкта</b></p>	<p>Нерухоме майно комунальної власності Катеринопільської територіальної громади, а саме частину будівлі харчоблоку, пральні, котельні, гаража, моргу загальною площею 89,5 кв.м. (вбудовані нежитлові приміщення: №33 тамбур-1,6м.кв., №34 побутове приміщення -3,5 м.кв., №35 підсобне приміщення-2,4 м.кв., №36 коридор-6,5 м.кв., №37 підсобне приміщення-4,5 м.кв., №38 коридор -5,0м.кв., №39 приміщення-2,7 м.кв., №40 приміщення -18,3 м.кв., №41 приміщення-25,2 м.кв., №42 коридор 5,5 м.кв., № 43 коридор-6,4 м.кв., №44 приміщення -2,5м.кв., №45 побутове приміщення-3,6 м.кв., №46 тамбур 1,8 м.кв) комплексу будівель і споруд за адресою Черкаська область, смт Катеринопіль, вул. Комарова, 1 (літера К інвентаризаційної справи № 2662, виготовленої Черкаським обласним об'єднаним бюро технічної інвентаризації 2008 року) .</p>
<p>Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)</p>	<p>Комунальне некомерційне підприємство "Катеринопільська багатопрофільна лікарня", код ЄДРПОУ 02005332; 20501, Черкаська область, смт Катеринопіль, вул.Комарова, 1; контактна особа Пасменко Людмила Петрівна , 0963103064 , ludapasmenko2016@gmail.com</p>
<p>Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний</p>	<p>Комунальне некомерційне підприємство "Катеринопільська багатопрофільна лікарня", код ЄДРПОУ 02005332;</p>

телефон та електронна пошта)	20501, Черкаська область, смт Катеринопіль, вул.Комарова, 1; контактна особа Пасменко Людмила Петрівна, 0963103064 , ludapasmenko2016@gmail.com _____
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Тел.0963103064 Пасменко Людмила Петрівна,ел.пошта ludapasmenko2016@gmail.com
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Первісна балансова вартість	289819,87 грн.
Залишкова балансова вартість	239043,28 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує

Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Можливість суборенди не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	89,5 кв.м.
Корисна площа об'єкта	81,1 кв.м
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Об'єкт оренди знаходиться на першому поверсі будівлі, має окремий вхід
Технічний стан об'єкта	Об'єкт не забезпечений : теплопостачанням, водовідведенням, водопостачанням та електропостачанням. Відсутня вентиляція
Поверховий план об'єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, погодження органу культурної спадщини не потребує
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Право власності зареєстровано за Катеринопільською селищною радою
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Встановлення котельного обладнання з подальшим постачанням теплової енергії підприємству

<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Окремі особові рахунки на комунальні послуги відсутні. Витрати на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг компенсуються Орендарем. Плата за землю здійснюється Орендарем згідно чинного законодавства.</p>
<b>Інформація про аукціон</b>	
<p>Вид аукціону</p>	<p>Електронний аукціон</p>
<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>
<p>Час проведення аукціону</p>	<p>Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.</p>
<p>Кінцевий строк для подання пропозицій</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Стартова орендна плата для першого аукціону</p>	<p>2390,55 грн</p>
<p>Період прийому пропозицій для першого аукціону</p>	<p>22 к.д.</p>
<p>Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків</p>	<p>1195,28 грн</p>
<p>Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50</p>	<p>22 к.д.</p>

відсотків	
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1195,28 грн
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	22 к.д.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	5
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	10158,25
Розмір реєстраційного внеску	10% від мінімальної заробітної плати-600 грн.
Реквізити для перерахування реєстраційних та гарантійних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Комунальне некомерційне підприємство «Катеринопільська багатопрофільна лікарня», код ЄДРПОУ 020005332 № п/р UA203052990000026003011609478 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, код ЄДРПОУ банку 14360570
Розмір авансового внеску	Визначено умовами договору в розмірі дві місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального	Цільове призначення – Встановлення котельного обладнання з подальшим постачанням теплової енергії підприємству

майна	
Дата та номер наказу про затвердження додаткових умови оренди	Наказ КНП "Катеринопільська багатопрофільна лікарня" від 27.09.2021 № 114
<b>Додаткова інформація</b>	
Відшкодування вартості проведення оцінки об'єкта оренди	Оцінка об'єкта оренди не здійснювалася
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не потребує
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не потребує